

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden gelden de navolgende definities :

BHV-Expo: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BHV-Expo Groep B.V., statutair gevestigd te Wernhout en in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 20073163 en de aan haar gelieerde vennootschappen, waaronder onder ander BHV-Expo Service B.V., BHV Tenten B.V., BHV Standbouw B.V., BHV Tribunes B.V., alsmede BHV-Expo Groep B.V., statutair gevestigd te Hoogstraten, in de Kruispuntbank der Ondernemingen geregistreerd onder nummer 0451.820.258.

Gehuurde: de door BHV-Expo aan Huurder verhuurde tent(en) alsmede alle andere roerende zaken, waaronder begrepen doch niet uitsluitend alle bijgeleverde materialen ter inrichting c.q. aankleding van de tent zoals meubilair, alu systeembouw en/of vloerbedekking etc.

Huurder: de wederpartij van BHV-Expo waarmee de Huurovereenkomst is gesloten.

Huurovereenkomst: de tussen BHV-Expo en de Huurder bestaande rechtsverhouding die schriftelijk is vastgelegd en waarbij BHV-Expo het Gehuurde aan Huurder verhuurt conform enerzijds de overeengekomen bijzondere voorwaarden en anderzijds de onderhavige Algemene Voorwaarden, die onlosmakelijk deel uitmaken van de Huurovereenkomst.

Huurtermijn: de volledige contractduur zoals overeengekomen tussen BHV-Expo en Huurder in de Huurovereenkomst, waaronder in een voorkomend geval tevens valt de opbouw, de exploitatie en de afbouw van het Gehuurde.

Artikel 2 Toepassing

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden maken enerzijds deel uit van alle aanbiedingen en offertes van BHV-Expo en zijn anderzijds van toepassing op alle overeenkomsten tussen BHV-Expo en Huurder, waaronder de Huurovereenkomst, maar tevens andersoortige overeenkomsten tot levering van diensten en uitvoering van werk door BHV-Expo.
- 2.2 Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden of anders luidende algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing indien dat expliciet schriftelijk door BHV-Expo aan Huurder is bevestigd in de Huurovereenkomst.

Artikel 3 Totstandkoming van de Huurovereenkomst

- 3.1 De offertes en andere aanbiedingen van BHV-Expo zijn vrijblijvend en hebben een geldigheid van 6 weken. Het uitbrengen van een offerte of het doen van aanbieding door BHV-Expo aan Huurder betekent niet dat de het geoffreerde of aangeboden op voorhand gereserveerd staat, noch dat dit door Huurder in optie genomen is.
- 3.2 De Huurovereenkomst komt eerst tot stand door een schriftelijke overeenkomst die is ondertekend door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van zowel BHV-Expo als Huurder, dan wel door de schriftelijke acceptatie van Huurder van een mondelinge of schriftelijke offerte c.q. aanbieding van BHV-Expo, dan wel doordat BHV-Expo in opdracht en ten behoeve van Huurder is begonnen met de uitvoering van werkzaamheden.
- 3.3 Indien op verzoek van Huurder een offerte door BHV-Expo wordt uitgebracht, zonder dat die offerte leidt tot het tot stand komen van een Huurovereenkomst, is Huurder ten gevolge daarvan alle redelijke kosten ter voorbereiding van de Huurovereenkomst (waaronder begrepen doch niet uitsluitend de kosten gemoeid met foto's, ontwerpen, maquettes, modellen, kopieën, tekeningen, etc. alsmede het arbeidsloon) aan BHV-Expo verschuldigd.

- 3.4 Alle intellectuele eigendomsrechten van BHV-Expo, waaronder begrepen auteursrechten en persoonlijkheidsrechten, knowhow, octrooirechten en patenten, tekeningen- en modellenrechten, handelsnaamrechten, merkrechten in de ruimste zin van het woord en alle andere intellectuele eigendomsrechten en daarmee samenhangende rechten, op het Gehuurde dan wel op de door BHV-Expo ontwikkelde en geleverde ontwerpen blijven uitsluitend berusten bij BHV-Expo of bij de derde van wie BHV-Expo het gebruiksrecht heeft verkregen. Voor zover noodzakelijk voor gebruik door Huurder van het Gehuurde, verleent BHV-Expo aan Huurder schriftelijk een beperkt, niet exclusief, niet overdraagbaar en - behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst - niet sublicentieerbaar recht tot gebruik van de intellectuele eigendomsrechten op het Gehuurde.

Artikel 4 Opbouwfase en wijziging c.q. noodzakelijke aanpassing

- 4.1 Indien in de Huurovereenkomst is afgesproken dat BHV-Expo de opbouw van het Gehuurde in opdracht en ten behoeve van Huurder verzorgt, rust op Huurder de verplichting ervoor zorg te dragen dat de opbouw van het Gehuurde op de overeengekomen datum en locatie kan plaatsvinden, waaronder tevens doch niet uitsluitend wordt begrepen dat Huurder ervoor zorg dient te dragen en ervoor instaat dat:
- i) Verhuurder minimaal twee weken voor datum aanvang opbouw in het bezit is van een tekening van de locatie en gewenste plaatsing van het Gehuurde, inclusief aanduiding van de locatie waar Huurder voornemens is kachepanelen te plaatsen;
 - ii) de opbouw van het Gehuurde voor de overeengekomen datum en locatie fysiek mogelijk is en het terrein waarop het Gehuurde dient te worden opgebouwd horizontaal en geëgaliseerd is (hoogteverschillen mogen maximaal 20 centimeter bedragen, met dien verstande dat Verhuurder geen oplopen levert) en geschikt voor standaard verankering middels stalen grondpennen van circa 1 meter;
 - iii) op de dag c.q. dagen die nodig zijn voor het afleveren en/of opbouwen van het Gehuurde, de desbetreffende locatie geheel vrij en ontruimd is, goed is te berijden, ook voor [zware] vrachtwagens en (terrein-)heftrucks en voorzien van stroom- en watertoevoer;
 - iv) het Gehuurde op de locatie van opbouw veilig en zonder schade aan eigendommen van Huurder of derden en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgebouwd;
 - v) BHV-Expo volledig en juist door Huurder is ingelicht over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op, boven of in de grond;
 - vi) Huurder voor de gehele huurtermijn beschikt over alle benodigde toestemmingen, ontheffingen en/of vergunningen, waaronder doch niet uitsluitend gebruiksvergunningen in verband met de bestemming van het Gehuurde;
 - vii) op de locatie tijdens zowel de opbouw- als afbouwfase een sanitaire voorzieningen ten behoeve van werknemers van Verhuurder aanwezig is, alsmede een afvalcontainer met een inhoud met ten minste 1.000 liter;
 - viii) op de locatie een passende en bewaakte stalling aanwezig is ten behoeve van stalling van emballage en restmateriaal (zoals jukken, kratten etc. waarin materialen worden vervoerd);
 - ix) de locatie gedurende een periode van 2 dagen voor aanvang opbouw (alsmede tot 2 dagen na afbouw) geschikt is voor aanvoer van Gehuurde materialen, rekening houden met zwaar transport;
 - x) op locatie geleverde materialen van Verhuurder worden beveiligd; Huurder draagt hiervoor zorg en verantwoording.

- 4.2 Indien Huurder de overeengekomen datum en/of locatie van de opbouw van het Gehuurde wenst te wijzigen, dient Huurder dit terstond schriftelijk per e-mailbericht aan BHV-Expo kenbaar te maken en zal Verhuurder zich inspannen aan de wensen van Huurder te voldoen.
- 4.3 Indien voorafgaand aan, dan wel gedurende, de Huurtermijn blijkt dat aanpassing van de in de Huurovereenkomst neergelegde afspraken (anders dan de afgesproken datum en locatie van de opbouw van het Gehuurde), al dan niet van overheidswege, noodzakelijk is omdat de werkelijk situatie afwijkt van de informatie die BHV-Expo van Huurder heeft verkregen, bijvoorbeeld doch niet uitsluitend omdat de door Huurder opgegeven maten niet juist blijken, of omdat zich in de werkruimte obstakels bevinden waardoor aanpassingen nodig zijn, of extra veiligheidsmaatregelen dienen te worden getroffen, heeft BHV-Expo het recht om deze noodzakelijke aanpassingen door te voeren zonder voorafgaande toestemming van Huurder.
- 4.4 Indien een wijziging zoals bedoeld in artikel 2 of aanpassing zoals bedoeld in artikel 4.3, om wat voor reden dan ook voor BHV-Expo additionele kosten met zich brengt (bijvoorbeeld omdat BHV-Expo daarvoor derden moet inschakelen of extra materialen nodig heeft), zijn die kosten voor rekening van Huurder en zullen deze kosten zo snel mogelijk door BHV-Expo bij Huurder in rekening worden gebracht middels een additionele factuur. Hetzelfde geldt voor wachturen van medewerkers van BHV-Expo.
- 4.5 Indien een dergelijke wijziging door Huurder tot gevolg heeft dat de opbouw van het Gehuurde op de nieuwe datum en/of locatie voor BHV-Expo niet mogelijk is of Huurder niet, niet volledig of niet tijdig heeft voldaan aan haar verplichting zoals vermeld in artikel 4.1, heeft BHV-Expo – onverminderd haar andere rechten zoals neergelegd in deze algemene voorwaarden – het recht de Huurovereenkomst te ontbinden zonder dat BHV-Expo uit dien hoofde door Huurder aansprakelijk kan worden gehouden voor enige vorm van schade.

Artikel 5 Gebruik Gehuurde

- 5.1 Huurder staat ervoor in dat zij het Gehuurde uitsluitend zal gebruiken overeenkomstig de bestemming zoals neergelegd in de Huurovereenkomst, waarbij Huurder rekening houdt met bestaande rechten van derden, verplichtingen jegens derden en van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
- 5.2 Elektriciteits-, gas-, water-, licht- en rioleringsvoorzieningen dienen door Huurder zelf te worden verzorgd. Toiletwagens van derden worden door BHV-Expo niet aangebouwd en/of aangesloten.
- 5.3 Huurder staat er tevens voor in, dat zij zich zal gedragen naar de bepalingen van de wet en plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars en al datgene dat in het maatschappelijk verkeer betamelijk is.
- 5.4 Huurder is verplicht de mondelinge en/of schriftelijke aanwijzingen van BHV-Expo, dan wel van overheidswege, in acht nemen en op te volgen die BHV-Expo in het belang van een behoorlijk gebruik van het Gehuurde geeft, waartoe doch niet uitsluitend behoren de aanwijzingen met betrekking tot de inrichting, het onderhoud, het aanzien en de brandveiligheid van het Gehuurde.
- 5.5 BHV-Expo kan Huurder de toegang tot het Gehuurde weigeren indien Huurder op het moment dat deze het Gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen of in te richten [nog] niet aan haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst heeft voldaan, zulks zonder dat dit gevolgen heeft voor de huuringangsdatum en de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.
- 5.6 Huurder is verplicht voor eigen rekening vóór sneeuwval verwarmingstoestellen in het Gehuurde te [laten] plaatsen en in te schakelen in het Gehuurde, zodat he Gehuurde ten alle tijden 100% sneeuwvrij blijft, ter voorkoming van instortingsgevaar in verband met sneeuw gelegen op het Gehuurde.

5.7 BHV-Expo is te allen tijde bevoegd om het Gehuurde te betreden.

Artikel 6 Verbodsbepaling

6.1 Het is Huurder niet toegestaan:

- i) aan het Gehuurde constructieve wijzigingen aan te brengen;
- ii) aan het Gehuurde veranderingen of wijzigingen aan te brengen, het Gehuurde te beplakken, beschilderen of anderszins te bewerken, schade aan het Gehuurde toe te brengen door rondgestrooide versieringen zoals serpentine, confetti of andere vervuilers, al dan niet door toedoen van derden aanwezig in het Gehuurde;
- iii) aan het Gehuurde te zagen, spijkeren, knippen, plakken, snijden, bespuiten etc.;
- iv) aan de constructie materialen te bevestigen/monteren, zoals bijvoorbeeld maar niet alleen: licht- en geluidapparatuur, decorstukken, stoffering en dergelijke;

handelen in strijd met dit verbod kan gevolgen hebben voor de stabiliteit en veiligheid van de constructie en komt volledig voor risico van Huurder; Dit houdt onder meer in dat Huurder verantwoordelijk is voor het door een gespecialiseerd bedrijf laten berekenen van het effect van de gewenste te monteren materialen aan de door BHV-Expo opgerichte constructie; n dat kader wijst BHV-Expo erop dat zij op verzoek van Huurder inzage verschaft in de constructieberekening (het zogenaamde bouwboek) van de van BHV-Expo gehuurde constructie; Op voorhand wijst BHV-Expo erop dat die constructieberekening in beginsel geen uitsluitsel geeft over de (on)mogelijkheid van het door Huurder zelf (laten) monteren van materialen aan de constructie en Huurder er dus rekening mee moet houden dat zij dit zelf nog moet laten toetsen. Een dergelijke toetsing door een gespecialiseerd bedrijf laat in de regel meerdere weken op zich wachten, zodat Huurder er verstandig aan doet om hierop tijdig actie te ondernemen. Indien Huurder aan het Gehuurde materialen heeft gemonteerd en vervolgens instorting of afbreuk van de constructie lijdt tot schade aan personen of goederen van Huurder, BHV-Expo of derden, wordt de oorzaak van die schade geacht te zijn gelegen bij de door Huurder voor zijn rekening en risico gemonteerde materialen, behoudens door Huurder te leveren tegenbewijs.

- v) in, op, aan of in de directe omgeving van het Gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben;
 - vi) het Gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het Gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het Gehuurde kan worden geschaad.
- 6.2 Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, verleent BHV-Expo geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die Huurder wenst aan te brengen, indien deze bij het einde van de Huurovereenkomst niet zonder schade aan het Gehuurde en niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of wanneer deze veranderingen en toevoegingen niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het Gehuurde, dan wel wanneer het huurgenot niet wordt verhoogd of wanneer zwaarwichtige bezwaren van de zijde van de BHV-Expo zich daartegen verzetten.
- 6.3 BHV-Expo heeft het recht om met betrekking tot door Huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze.
- 6.4 Door Huurder al dan niet met toestemming van BHV-Expo aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het Gehuurde.

- 6.5 Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens Huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de Huurovereenkomst door Huurder ongedaan zijn gemaakt.
- 6.6 Huurder zal – indien van toepassing – brandblusvoorzieningen, vluchtwegen, nooddeuren, noodverlichting en alle overige veiligheidsvoorzieningen in het Gehuurde te allen tijde vrij houden.
- 6.7 Indien door Huurder aangebrachte zaken in verband met onderhoudswerkzaamheden, reparatiewerkzaamheden of verwijdering van het Gehuurde bij het einde van de Huurovereenkomst, door BHV-Expo of derden moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering voor rekening en risico van Huurder komen, zulks ongeacht of BHV-Expo voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Artikel 7 Verzoeken / toestemming

- 7.1 Indien BHV-Expo of Huurder na ondertekening van de Huurovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van deze Huurovereenkomst verlangt, dient BHV-Expo of Huurder dat verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen bij de andere partij.
- 7.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze Huurovereenkomst de toestemming van BHV-Expo of Huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
- 7.3 Een door BHV-Expo of Huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. BHV-Expo of Huurder is gerechtigd om aan de toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 8 Onderhuur

Behoudens voorafgaande schriftelijk toestemming van BHV-Expo is het Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, of wel de huur- of gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

Artikel 9 Wijziging huurprijs

BHV-Expo heeft het recht tussentijds de huurprijs te wijzigen conform de in de Huurovereenkomst opgenomen voorwaarden.

Artikel 10 Annulering Huurovereenkomst voor ingang Huurtermijn

Huurder is bevoegd de Huurovereenkomst te annuleren voordat de Huurtermijn een aanvang heeft genomen, mits zij BHV-Expo dan als volgt schadeloos stelt;

- i) 25% van de huurprijs door Huurder te betalen bij annulering meer dan 120 dagen voor de ingangsdatum van de Huurtermijn;
- ii) 40% van de huurprijs door Huurder te betalen bij annulering van de 120ste dag tot en met de 61ste dag voor de ingangsdatum van de Huurtermijn;
- iii) 60% van de huurprijs door Huurder te betalen bij annulering van de 60ste dag tot en met de 31ste dag voor de ingangsdatum van de Huurtermijn;

- iv) 70% van de huurprijs door Huurder te betalen bij annulering van de 30ste dag tot en met de 7de dag voor de ingangsdatum van de Huurtermijn;
- v) 100% van de huurprijs door Huurder te betalen bij annulering van de 6de dag en minder voor de ingangsdatum van de Huurtermijn.

Artikel 11 Einde Huurovereenkomst of gebruik

- 11.1 Bij het einde van de huurperiode of bij het einde van het gebruik wordt het Gehuurde door Huurder aan BHV-Expo opgeleverd in de staat die BHV-Expo mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de Huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken en behoudens normale slijtage en veroudering.
- 11.2 Bij discussie over de staat van het Gehuurde bij aanvang van de huur wordt Huurder verondersteld het Gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen, ook indien geen staat van oplevering van het Gehuurde van aanvang Huurovereenkomst aanwezig is.
- 11.3 Indien Huurder het gebruik van het Gehuurde ontijdig heeft beëindigd is BHV-Expo gerechtigd zich op kosten van Huurder toegang tot het Gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat Huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
- 11.4 BHV-Expo levert het Gehuurde ontruimd, vrij van gebruik, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van alle zaken die zich in, op, aan, naast of onder het Gehuurde bevinden en aan het Gehuurde c.q. de BHV-Expo toebehoren, aan BHV-Expo. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het Gehuurde zijn aangebracht, op eigen kosten te verwijderen. De niet verwijderde zaken worden op kosten van Huurder verwijderd.
- 11.5 Indien Huurder het Gehuurde niet uiterlijk op de laatste dag van de Huurtermijn ter afbouw wederom in het bezit van BHV-Expo brengt, geldt het volgende. Over de tijd die voor BHV-Expo met het wederom in bezit krijgen van het Gehuurde is gemoeid [de tijd van afbouw daarin begrepen], gerekend vanaf de datum van het einde van de Huurovereenkomst, is Huurder aan BHV-Expo een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende levering van diensten, onverminderd BHV-Expo's aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.
- 11.6 Huurder staat ervoor in dat op de dag c.q. dagen die nodig zijn voor het demonteren en verwijderen van het Gehuurde door BHV-Expo, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en goed is te berijden, ook voor [zware] vrachtwagens. Voorzieningen die voor een en ander nodig zijn, worden door Huurder getroffen en komen geheel voor haar rekening.
- 11.7 BHV-Expo is bevoegd de Huurovereenkomst – geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Huurder, na daartoe in gebreke te zijn gesteld en nakoming binnen redelijke termijn uitblijft, haar verplichtingen jegens de BHV-Expo niet nakomt.
- 11.8 BHV-Expo is bevoegd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de Huurder surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement komt te verkeren, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen [WSNP] op Huurder van toepassing wordt verklaard of indien Huurder haar onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of overdraagt aan een derde.
- 11.9 Bij surseance van betaling, faillissement, WSNP, overdracht of staking van [het bedrijf van] Huurder, is BHV-Expo gerechtigd onmiddellijk het Gehuurde weer in zijn bezit te brengen. De hiermee gepaard gaande kosten komen voor rekening van Huurder.

Artikel 12 Afbouwfase

- 12.1 Indien in de Huurovereenkomst is afgesproken dat BHV-Expo de afbouw van het Gehuurde in opdracht en ten behoeve van Huurder verzorgt, rust op Huurder de verplichting ervoor zorg te

dragen dat de afbouw van het Gehuurde op de overeengekomen datum en locatie kan plaatsvinden, waaronder tevens doch niet uitsluitend wordt begrepen dat Huurder ervoor zorg dient te dragen dat de afbouw van het Gehuurde op de overeengekomen datum en locatie fysiek mogelijk is en de voorzieningen zoals genoemd onder artikel 4.1 aanwezig zijn. Huurder daartoe alle benodigde toestemmingen en vergunningen heeft verkregen en Huurder al haar eigendommen en de eventuele eigendommen van derden uit het Gehuurde heeft verwijderd.

- 12.2 De kosten van de afbouw van het Gehuurde zijn in de huurprijs verdisconteerd, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 12.3 Indien Huurder de overeengekomen datum van de afbouw van het Gehuurde wenst te wijzigen, dient Huurder dit terstond schriftelijk per e-mailbericht aan BHV-Expo kenbaar te maken. Van een gewijzigde huurperiode is pas sprake nadat BHV-Expo dit schriftelijk (per e-mail) aan Huurder heeft bevestigd.
- 12.4 Indien een dergelijke wijziging door Huurder om wat voor reden dan ook voor BHV-Expo additionele kosten met zich brengt (bijvoorbeeld omdat BHV-Expo daarvoor derden moet inschakelen), zijn die kosten voor rekening van Huurder en zullen deze kosten zo snel mogelijk door BHV-Expo bij Huurder in rekening worden gebracht middels een additionele factuur.
- 12.5 Indien een dergelijke wijziging door Huurder tot gevolg heeft dat de afbouw van het Gehuurde op de nieuwe datum voor BHV-Expo niet mogelijk is of Huurder niet, niet volledig of niet tijdig heeft voldaan aan haar verplichting zoals vermeld in artikel 12.1, verbeurt Huurder zonder dat daarvoor een ingebrekestelling zijdens BHV-Expo is vereist en onverminderd de andere rechten van BHV-Expo tot vergoeding van haar schade zoals neergelegd in deze algemene voorwaarden een direct opeisbare boete van een bedrag gelijk aan 25% van het totaal van de door BHV-Expo bij Huurder in rekening gebrachte facturen.

Artikel 13 Inzet van derden

- 13.1 Het is BHV-Expo toegestaan de verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst naar eigen inzicht uit te laten voeren door derden, zonder dat daarvoor de toestemming van Huurder is vereist.
- 13.2 Ingeval de derden door BHV-Expo zijn ingezet blijft BHV-Expo verantwoordelijk en aansprakelijk jegens BHV-Expo voor de werkzaamheden verricht door derden conform hetgeen daaromtrent is bepaald in deze Algemene Voorwaarden. De inzet van derden door BHV-Expo brengt daarin geen verandering.

Artikel 14 Betaling

- 14.1 De overeengekomen huurprijs ten aanzien van het Gehuurde dient, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, in twee gelijke termijnen van 50% door Huurder aan BHV-Expo te worden voldaan, waarbij de eerste termijn binnen 5 werkdagen na totstandkoming van de Overeenkomst dient te zijn voldaan door Huurder en de tweede termijn uiterlijk 14 dagen voorafgaand aan de start van de opbouw door Huurder dient te zijn voldaan. Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 14.2 Zolang de eerste termijn niet door Huurder is voldaan, heeft BHV-Expo het recht haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd op te schorten zonder dat BHV-Expo uit dien hoofde door Huurder aansprakelijk kan worden gehouden voor enige vorm van schade. De gevolgen van deze opschorting door BHV-Expo, waaronder begrepen doch niet uitsluitend de vertragingsschade zijdens Huurder, blijven voor rekening en risico van Huurder.

- 14.3 De door Huurder aan BHV-Expo verschuldigde huurpenningen worden middels daartoe strekkende facturen bij Huurder in rekening gebracht. Deze facturen dienen uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen na verzending door BHV-Expo door Huurder te zijn voldaan.
- 14.4 Voor alle facturen van BHV-Expo geldt dat sprake is van fatale betalingstermijnen, zodat het verzuim zijdens Huurder direct intreedt bij niet-tijdige of niet-volledige betaling van de factuur. Als gevolg van dat verzuim zijdens Huurder is zij vanaf de vervaldatum van de desbetreffende factuur een maandelijkse rente van 1% verschuldigd over het factuurbedrag, waarbij gedeelten van maanden worden gerekend als volledige maanden. Tevens is Huurder als gevolg van het verzuim aan BHV-Expo een vergoeding verschuldigd voor de buitengerechtigde incassokosten gelijk aan 15% van het openstaande factuurbedrag met een minimum van € 40,-.
- 14.5 Huurder kan de op haar rustende verplichting van tijdige betaling van de facturen jegens BHV-Expo niet opschorten, noch kan Huurder deze facturen verrekenen met een eventuele vordering op BHV-Expo. Deze rechten zijdens Huurder zijn uitgesloten. Ook indien het evenement waarvoor Huurder het Gehuurde van BHV-Expo huurt wordt afgelast of om een andere reden geen doorgang vindt, doet zulks niets af aan de betalingsverplichting van Huurder van de facturen van BHV-Expo.

Artikel 15 Klachten

- 15.1 Klachten over eventuele gebreken c.q. schade aan het Gehuurde, zulks ongeacht door wiens toedoen dat gebrek c.q. die schade is ontstaan, dient Huurder te allen tijde onverwijld, doch uiterlijk binnen een termijn van twee dagen na ontdekking van het desbetreffende gebrek c.q. de schade, schriftelijk per e-mailbericht bij BHV-Expo te melden. Huurder is daarbij verplicht een uitgebreide beschrijving te geven van het desbetreffende gebrek en de toedracht daarvan.
- 15.2 BHV-expo zal de melding van het gebrek c.q. de schade zo spoedig mogelijk (laten) onderzoeken en – indien het onderzoek van BHV-Expo uitwijst dat de melding terecht door Huurder is gemaakt – het gebrek herstellen. Het is huurder expliciet verboden zelf tot herstel over te gaan, anders dan na schriftelijke toestemming van BHV-Expo. Indien Huurder op basis van deze algemene voorwaarden aansprakelijk is voor het gebrek c.q. de schade aan het Gehuurde, zal het herstel voor rekening van de Huurder plaatsvinden.
- 15.3 Indien de Huurder een gebrek c.q. de schade aan het Gehuurde niet, niet volledig of niet tijdig meldt bij BHV-Expo, kan Huurder geen beroep meer doen op het desbetreffende (deel van het) gebrek in de prestatie zijdens BHV-Expo en zal Huurder zijn rechten dienaangaande hebben verwerkt.
- 15.4 Onverminderd het vorenstaande geldt voor de Opbouwfase dat deze wordt afgesloten door de ingebruikname van het Gehuurde door Huurder (en wordt opgevolgd door de exploitatiefase). Indien wenselijk kan de Huurder, dan wel BHV-Expo, de opbouw van het Gehuurde aan het einde van de Opbouwfase en voorgaand aan de ingebruikname door Huurder onderzoeken of door een onafhankelijke deskundige laten onderzoeken. Eventuele gebreken aan het Gehuurde, dan wel eventuele gebreken in de opbouw van het Gehuurde, dient Huurder in dat geval binnen twee werkdagen na het verrichten van het eigen onderzoek, dan wel na ontvangst van het onderzoeksrapport van de deskundige, schriftelijk per e-mailbericht melden bij BHV-Expo, bij gebreke waarvan de gevolgen zoals vermeld in artikel 15.3 onverkort gelden. Indien Huurder dan wel BHV-Expo gebruik maakt van de mogelijkheid tot onderzoek, kan ingebruikname van het Gehuurde pas plaatsvinden nadat de geconstateerde gebreken door BHV-Expo zijn hersteld dan wel nader zijn toegelicht en geaccepteerd door Huurder. Indien geen onderzoek zijdens Huurder plaatsvindt, zal de opbouw van het Gehuurde daarmee door Huurder zijn geaccepteerd en gelden de gevolgen zoals vermeld in artikel 15.3 onverkort.
- 15.5 Ingeval Huurder en BHV-Expo gedurende de Opbouwfase van mening verschillen over het bestaan van een eventueel gebrek aan het Gehuurde, dan wel een gebrek in de opbouw van het Gehuurde, is dit voor BHV-Expo een gegronde reden om haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst jegens Huurder op te schorten zonder dat BHV-Expo uit dien hoofde door Huurder aansprakelijk kan worden gehouden voor enige vorm van schade. Indien de opschorting langer dan drie weken aanhoudt zonder dat Huurder bewijst dat het vermeende

gebrek te wijten is aan enig handelen of nalaten van BHV-Expo, heeft BHV-Expo het recht de Huurovereenkomst te ontbinden zonder dat BHV-Expo uit dien hoofde door Huurder aansprakelijk kan worden gehouden voor enige vorm van schade.

Artikel 16 Overmacht

Het door BHV-Expo niet-tijdig aan Huurder ter beschikking stellen van het Gehuurde c.q. het niet-tijdig door BHV-Expo verwijderen van het Gehuurde bij Huurder of het anderszins door BHV-Expo niet-tijdig nakomen van verplichtingen jegens Huurder, zal aan BHV-Expo niet kunnen worden toegerekend indien zulks het gevolg is van omstandigheden die buiten de macht van BHV-Expo zijn gelegen of anderszins niet voorzienbaar zijn. Als zodanig hebben in elk geval te gelden: slecht weer, brand, explosie of uitstroming van gevaarlijke stoffen en / of gassen of gevaar daarvoor, tekortschieten van Huurder of derden zoals toeleveranciers en transporteurs, ziekte van niet eenvoudig te vervangen personeel, staking, bezetting, blokkade en overheidsmaatregelen.

Artikel 17 Milieu

Indien bij aanvang van de Huurovereenkomst een milieuonderzoek is ingesteld ter zake van het terrein waarop het Gehuurde wordt of is geplaatst, en tijdens de duur van de Huurovereenkomst of direct na de beëindiging van de Huurovereenkomst – bij een gelijkwaardig onderzoek – onder, in, aan of rondom het Gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerder onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient Huurder uit de verontreiniging voortvloeiende schade aan het Gehuurde te vergoeden en is Huurder ten opzichte van BHV-Expo aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.

Artikel 18 Aansprakelijkheid BHV-Expo

- 18.1 De aansprakelijkheid van BHV-Expo is jegens de Huurder volledig uitgesloten voor welke vorm van schade dan ook, waaronder begrepen doch niet uitsluitend, elke vorm van directe en/of indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade, zulks ongeacht de juridische grondslag.
- 18.2 De enige uitzondering op deze uitsluiting van aansprakelijkheid zijdens BHV-Expo is indien de door de Huurder geleden schade het directe gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van BHV-Expo, haar medewerkers of de door haar ingeschakelde derden bij de uitvoering van de Huurovereenkomst.
- 18.3 Ingeval de aansprakelijkheid zijdens BHV-Expo is komen vast te staan, is deze te allen tijde beperkt tot een bedrag gelijk aan 10% van het totaal van de door BHV-Expo bij Huurder in rekening gebrachte facturen.
- 18.4 BHV-Expo is nimmer aansprakelijk voor schade zijdens de Huurder die het gevolg is van brand, storm of welke oorzaak dan ook, toegebracht aan goederen, personen of dieren, welke in of bij het Gehuurde (inclusief het terrein) worden gebracht. Huurder dient zelf een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
- 18.5 BHV-Expo is evenmin aansprakelijk voor enige wijziging c.q. toevoeging door Huurder toegebracht aan het Gehuurde, noch voor enige schade die daaruit voortvloeit, zulks ongeacht of BHV-Expo daarvoor toestemming had verleend.

Artikel 19 Vrijwaring BHV-Expo

- 19.1 Huurder vrijwaart BHV-Expo voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit, dan wel samenhangen en/of enige verbondenheid vertonen met de Huurovereenkomst.
- 19.2 Onverminderd het vorenstaande vrijwaart Huurder BHV-Expo in het bijzonder voor alle aanspraken van:
- i) door Huurder ingeschakelde personeelsleden en/of vrijwilligers c.q. helpers dan wel andere derden bij de opbouw exploitatie en/of afbouw van het Gehuurde;
 - ii) derden aanwezig in of rondom het Gehuurde voorafgaand aan, gedurende en/of na afloop van de Huurtermijn;
 - iii) derden, die het (in)directe gevolg zijn van de locatie waar het Gehuurde is neergezet;
 - iv) derden, die het (in)directe gevolg zijn van eventuele wijzigingen c.q. toevoegingen die Huurder heeft aangebracht aan het Gehuurde;
 - v) derden, die het (in)directe gevolg zijn van gedragingen en/of nalatigheden van Huurder;
 - vi) Overheidsinstanties (waaronder maar niet alleen m.b.t. Arbeidsinspectie) wegens het ontbreken (of het later intrekken) van de benodigde toestemmingen, ontheffingen en/of vergunningen.

Artikel 20 Aansprakelijkheid Huurder

- 20.1 Huurder is jegens BHV-Expo aansprakelijk voor alle schade die BHV-Expo door enig handelen of nalaten van Huurder lijdt, dan wel de schade die voortvloeit uit de tekortkoming in de nakoming van Huurder in haar verplichtingen jegens BHV-Expo uit hoofde van de Huurovereenkomst of enige andere overeenkomst met BHV-Expo.
- 20.2 Huurder is jegens BHV-Expo eveneens aansprakelijk voor alle schade die om wat voor reden dan ook aan het Gehuurde en/of de eigendommen van BHV-Expo die zich in c.q. rondom het Gehuurde bevinden ontstaat gedurende de Huurtermijn, alsmede aansprakelijk voor enig ander nadeel BHV-Expo als gevolg daarvan ondervindt, zoals iedere vorm van gevolgschade, gederfde omzet en andersoortige bedrijfsschade, schade zoals genoemd in artikel 4.5 inbegrepen.
- 20.3 Onverminderd het vorenstaande is Huurder jegens BHV-Expo tevens aansprakelijk voor alle schade die het personeel en/of derden die door Huurder tot het Gehuurde zijn toegelaten bewust of onbewust aan het Gehuurde toebrengen, tenzij Huurder bewijst dat hem dienaangaande geen schuld noch nalatigheid valt te verwijten.
- 20.4 Huurder is verplicht BHV-Expo terstond op de hoogte te brengen indien zich een schade-toebrengend feit zich heeft voorgedaan, dan wel zich dreigt voor te doen. Huurder is daarbij tevens verplicht tijdig alle passende maatregelen te nemen ter voorkoming van het schade-toebrengend feit dan wel de beperking van de schade, zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, sneeuw, storm, vorst of enige andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen, vloeistoffen etc.

Artikel 21 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 21.1 Deze Algemene Voorwaarden, de Huurovereenkomst en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met de Huurovereenkomst worden gesloten, worden beheerst door en zullen worden uitgelegd in overeenstemming met het Nederlandse recht.

21.2 Alle geschillen in verband met deze Algemene Voorwaarden, de Huurovereenkomst of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met de Huurovereenkomst worden gesloten, zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, onverminderd het recht van hoger beroep en cassatie.